|  |
| --- |
| *Морозовский вестник*  [*https://morozovo.nso.ru/*](https://morozovo.nso.ru/) |

|  |
| --- |
| Учредитель – администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  Главный редактор - Балашев Петр Иванович |

**Порядковый номер выпуска** *2(6) специальный выпуск!*

**Дата:** *26.01.2023 года*

**Время подписания в печать:** *08:00*

**Тираж:** *20 экз.*

**«Официальная информация администрации Морозовского сельсовета»**

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** открытый аукцион

**Организатор торгов**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 23.01.2023г. №07.

**Место нахождения организатора аукциона:**

633218, Новосибирская область, Искитимский район, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2, телефон 8-38343-73-134.

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в газете «Знаменка», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru)

**Предмет аукциона:**

**лот №1 -** кадастровый номер 54:07:000000:2485 площадью 469 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 262 000 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 7 860 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 52 400 рублей 00 коп.;

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,3 | 15  3 | 1 | 3 | 3[[1]](#footnote-1)  1[[2]](#footnote-2) | 20[[3]](#footnote-3)  25[[4]](#footnote-4) |

Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

2 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

3 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

4 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

5 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения:№3-12-22 от 22.12.2022г.**

# С техническими условиями так же можно ознакомиться по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2, телефон 8-38343-73-134.

Теплоснабжение – отсутствует

Газоснабжение - отсутствует

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

- копии документов (всех страниц), удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 5443113468 КПП 544301001**

**Получатель: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, л/с 807.01.017.3)**

**р.сч. 03232643506154185100**

**в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Кор/сч 40102810445370000043**

**БИК 015004950**

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (указать кадастровый номер участка), ФИО или наименование юридического лица.

**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Д**ата и время начала приема заявок:** **27.01.2023 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 час.00 мин. до 13 час.00 мин, (время местное)), 633218, Новосибирская область, Искитимский район, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2.**

**Дата и время окончания приема заявок:** **27.02.2023 г. 13 час. 00 мин.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** **28.02.2023** **г. в 10 ч. 00 мин.** (время местное) по адресу: НСО, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона** - **01.03.2023 г. в 11 ч. 00 мин.** (время местное), НСО, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2.

**Победитель аукциона обязан** заключить с администрацией Морозовского сельсовета Искитимского района НСО договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: НСО, село Морозово, переулок Медицинский, 1-2.

Приложение № 1 к Извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  | |

(для физических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | |  | | | | | | | | |
| серия |  | № |  | | выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (кем выдан) | | | | | | | | | | | | |

(для юридических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | | | № |  | | , дата регистрации « | | | |  | » | |  | |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Место выдачи | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН/ |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Место жительства/Место нахождения претендента: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон | |  | | | | Факс | | |  | | | | Индекс | |  | | | |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| счет № | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| в |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| корр. счет № | | |  | | БИК | |  | | | , ИНН |  | | | | | |
| Представитель претендента | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | (Ф. И. О. или наименование) | | | | | | | | | | | | |
| Действует на основании доверенности от « | | | | | |  | | » |  | | |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| юридического лица: |  | |
|  | | |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) | |

Ознакомившись с данными информационного сообщения продавца по продаже в собственность (аренду) земельного участка администрацией Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в лице Балашева Петра Ивановича – Главы Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, действующего на основании Устава, соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение:

В случае победы на аукционе, беру на себя обязательства в сроки, указанные в публикации, заключить договор купли-продажи (аренды) и оплатить в сроки, установленные продавцом в договоре.

Соглас\_\_\_\_ с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) в установленный срок, сумма внесённого задатка не возвращается.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных” и в целях реализации законодательства в области земельных отношений даю согласие администрации Морозовского сельсовета Икитимского района Новосибирской области, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район село Морозово, пер. Медицинский 1-2 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных”, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в администрацию Искитимского района Новосибирской области.  
 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (дата) |

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

* **платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;**
* копия паспорта

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы администрации Морозовского сельсовета **Балашева Петра Ивановича,** действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированной по адресу. именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается на основании Постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять, и оплатить за земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение – для индивидуального жилищного строительства, категория – земли населенных пунктов, имеющего местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Морозово (далее по договору – Земельный участок)

1.3. Продавец гарантирует, что на момент продажи Земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом, убедился в отсутствии подземных и наземных сооружений и объектов, претензий по состоянию участка к Продавцу не имеет.

1. **ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Выкупная цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена Земельного участка подлежит оплате Покупателем в сумме указанной в п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца:

ИНН 5443113468

КПП 544301001

ОГРН 1025404672248

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 54 №004662683 от 26.12.11

Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №12 по НСО

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

р.сч. 03100643000000015100

в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Кор/сч 40102810445370000043

БИК 015004950

КБК 241 114 06025100000430

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется передать в собственность Земельный участок и принять оплату за Земельный участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести полную оплату за Земельный участок с момента подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней.

4.2.2. Принять в собственность Земельный участок.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с его назначением.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.2. Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а при не достижении согласия – в суде.

1. **РАЗНОЕ**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

* один экземпляр для Продавца;
* один экземпляр для Покупателя;
* один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий договор с момента его подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи Земельного участка, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок.

8.4. Настоящий договор изложен на русском языке, напечатан на двух листах.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец Покупатель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **Информация по техническим условиям:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Монтаж и комплектацию водомерного узла (коммерческого прибора учета), устанавливаемого абонентами, разрешается произвести на границе балансовой принадлежности, при выполнении следующих условий:

1) Проект привязки согласовать с МУП ИР «Восточное» до проведения работ с целью определения границы балансовой и эксплуатационной ответственности.

2) Перед началом проведения земляных работ необходимо получить разрешение на проведения земляных работ в зоне прохождения водопровода с собственниками земельных участков в границах которых будут производится земляные работы.

3) При отсутствии согласования, все риски повреждения каких либо инженерных сетей берет на себя абонент, которому выданы технические условия.

4) Прокладку водопровода выполнить от существующего (проектируемого) водопроводного колодца, трубой ПНД не более SDR17 диаметром не менее ¾ (20 мм), но не более 1 ¼ (32 мм), глубина траншеи для прокладки водопроводной трубы должна быть не менее глубины залегания магистрального водопровода.

5) Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя обслуживающей организации для освидетельствования всех скрытых работ.

6) После проведения земляных произвести рекультивацию земельного в зоне проведения работ.

7) Предусмотреть мероприятия, исключающие замерзание сетей водоснабжения при отрицательных температурах.

8) Водомерный узел должен быть установлен на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, (либо в месте максимально приближенном к границе балансовой и эксплуатационной ответственности, после контрольного крана). Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла.

9) Место установки счетчика должно обеспечивать свободный доступ для снятия показаний и гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений. Установка счетчика в затапливаемых, холодных помещениях (t ниже +5^ C), в помещениях с повышенной влажностью, в помещениях с t выше +50^ C не допускается.

10) Счетчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, в соответствии с паспортом прибора учета. Не разрешается устанавливать счетчик на горизонтальном участке, циферблатом вниз.

11) При установке счетчика после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счетчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее 5Dу, а за счетчиком не менее 1Dу, где Dу-диаметр условного прохода счетчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.

12) Счетчик должен быть расположен так, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика совпало с направлением потока воды в трубопроводе.

13) Не допускается установка счетчика на близком расстоянии от устройств, создающих вокруг себя мощное магнитное поле (например, силовых трансформаторов).

14) Счетчик не должен подвергаться перегрузке механическими напряжениями под воздействием трубопроводов и арматуры. При необходимости счетчик может быть смонтирован на подставке или кронштейне.

При наличии в помещении у потребителей двух или более стояков (вводов) холодной воды, приборы учета, устанавливаются на каждом отдельном вводе.

15) Пуск в эксплуатацию водомерного узла у потребителя оформить соответствующими актами.

16) Работы и приобретение материалов выполняются потребителями самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций, но после согласования с ресурсоснабжающей организацией.

17) Паспорт водомера абонент обязан предоставлять представителю МУП ИР «Восточное» при сдаче водомерного узла по акту приемки.

18) Срок действия Технических условий 1 год с момента составления.

19) После выполнения технических условий обратится в ресурсоснабжающую организацию для получения остального пакета документов.

20) Горячее водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Сети водоотведения отсутствуют. Информация предоставлена МУП ИР «Восточное».

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)