|  |
| --- |
| *Морозовский вестник*  [*https://morozovo.nso.ru/*](https://morozovo.nso.ru/) |

|  |
| --- |
| Учредитель – администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  Главный редактор - Балашев Петр Иванович |

**Порядковый номер выпуска** *8(51) специальный выпуск!*

**Дата:** *28.05.2025 года*

**Время подписания в печать:** *08:00*

**Тираж:** *10 экз.*

**«Официальная информация администрации Морозовского сельсовета»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме

**Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, 633218, Новосибирская область

Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2, адрес сайта:morozovo.nso.ru , телефон 8-383-43-73-134.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.05.2025г. №115.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Морозовского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №5 - кадастровый номер 54:07:057401:8105 площадью 1066 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 1 230 000 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 36 900 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 246 000 рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

**Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу:** [**https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs**](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)**.**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,15 | 129  3 | 1 | 3 | 630  331  132 | 2033  2534 |

29 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

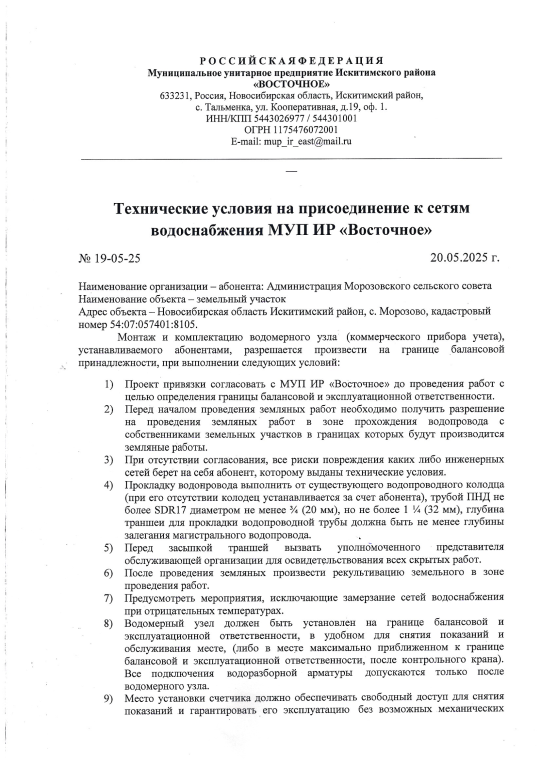
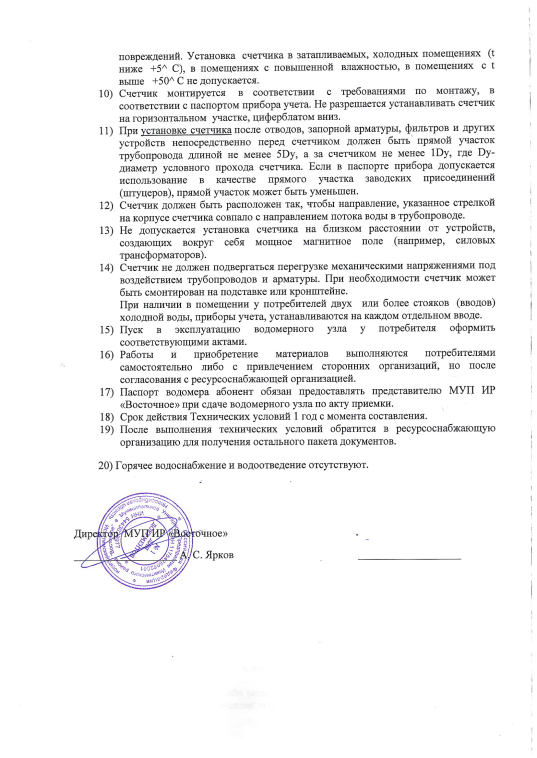
31 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

33 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

34 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: ответ №29 от 10.02.2025г., предоставленный «МУП ИР Восточное»**

** **

Сети водоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Сети водоотведения – возможность подключения отсутствует.

Сети теплоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Газоснабжение – подключение возможно.

Связь – подключение возможно.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 29 мая 2025 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 июня 2025 года до 10-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09июня 2025 года в 11:00 по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2025** года в 11:00 по местному времени - электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: **16 июня 2025** года по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, задаток не будет считаться зачисленным**, что будет являться основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Сумма Задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391311) статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Дата размещения Извещения о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

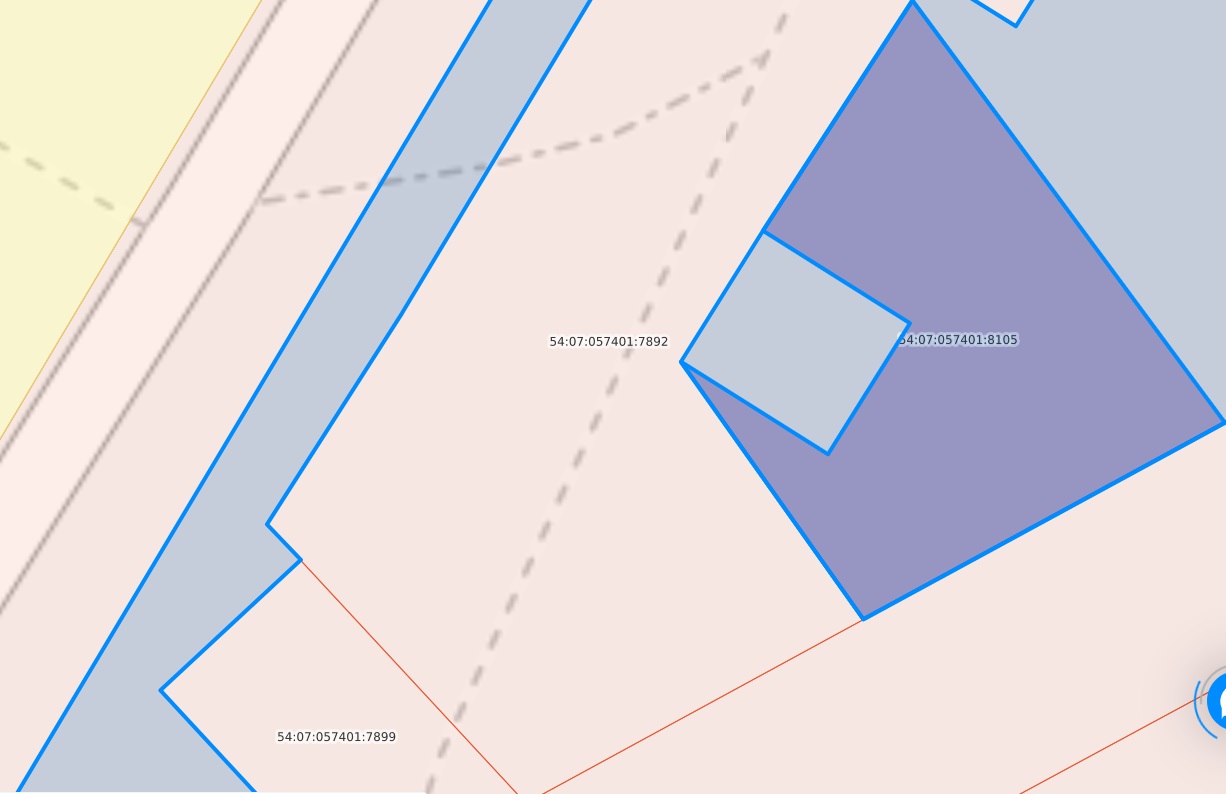
- на официальном сайте администрации города Бердска ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- в печатном издании администрации Морозовского сельсовета «Морозовский Вестник»: 28.05.2025.

Приложения к извещению:

- Приложение № 1: форма заявки

- Приложение № 2 Проект договора купли-продажи земельного участка



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме

**Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, 633218, Новосибирская область

Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2, адрес сайта:morozovo.nso.ru , телефон 8-383-43-73-134.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.05.2025г. №115.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Морозовского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №4 - кадастровый номер 54:07:057401:7880 площадью 820 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 1 050 000 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 31 500 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 210 000 рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

**Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу:** [**https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs**](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)**.**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,15 | 129  3 | 1 | 3 | 630  331  132 | 2033  2534 |

29 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

31 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

33 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

34 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: ответ №29 от 10.02.2025г., предоставленный «МУП ИР Восточное»**

****

Сети водоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Сети водоотведения – возможность подключения отсутствует.

Сети теплоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Газоснабжение – подключение возможно.

Связь – подключение возможно.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 29 мая 2025 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 июня 2025 года до 10-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09июня 2025 года в 11:00 по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2025** года в 11:00 по местному времени - электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: **16 июня 2025** года по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, задаток не будет считаться зачисленным**, что будет являться основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Сумма Задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391311) статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

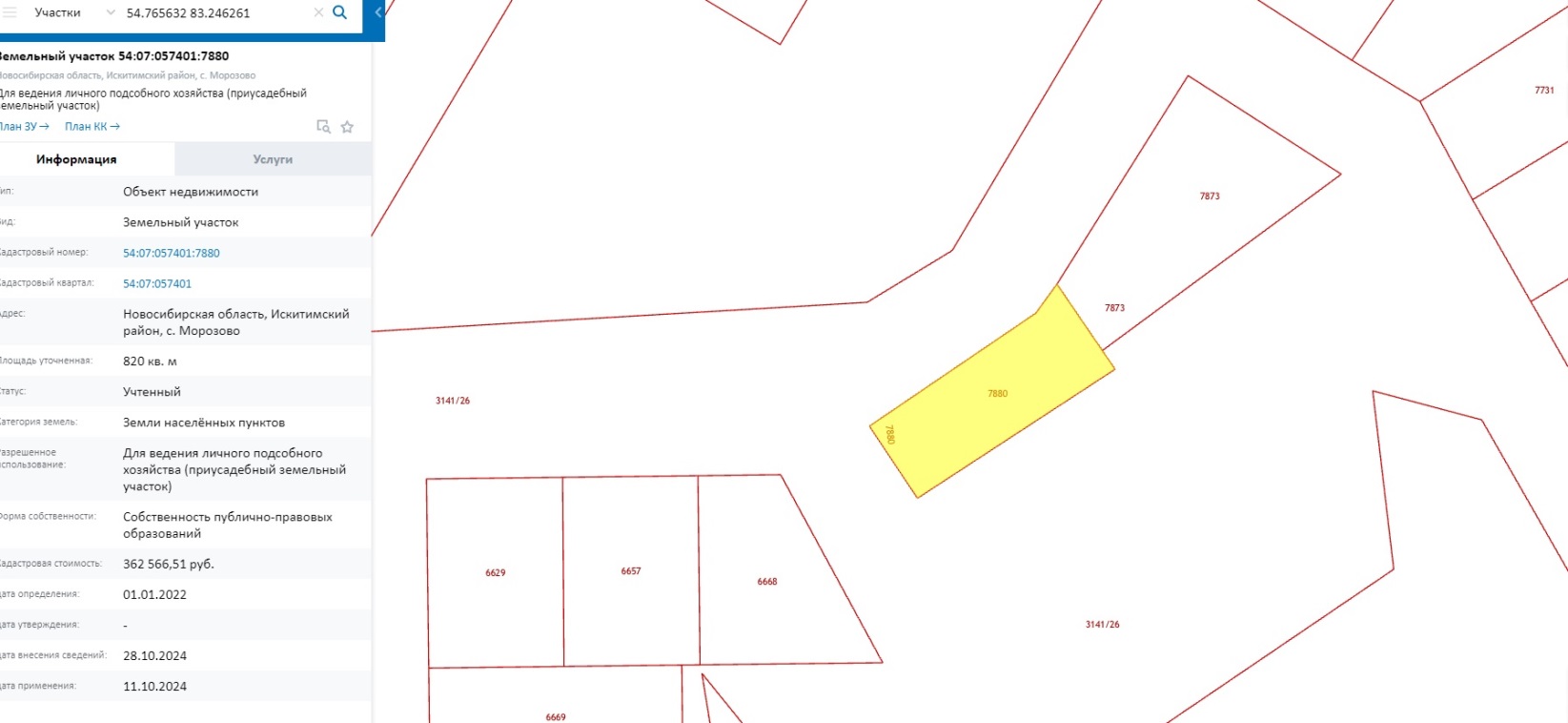
По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Дата размещения Извещения о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- на официальном сайте администрации города Бердска ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- в печатном издании администрации Морозовского сельсовета «Морозовский Вестник»: 28.05.2025.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме

**Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, 633218, Новосибирская область

Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2, адрес сайта:morozovo.nso.ru , телефон 8-383-43-73-134.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.05.2025г. №115.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Морозовского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №3 - кадастровый номер 54:07:057401:7873 площадью 1339 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 1 713 900 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 51 417 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 342 780 рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

**Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу:** [**https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs**](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)**.**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,15 | 129  3 | 1 | 3 | 630  331  132 | 2033  2534 |

29 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

31 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

33 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

34 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: ответ №29 от 10.02.2025г., предоставленный «МУП ИР Восточное»**

****

Сети водоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Сети водоотведения – возможность подключения отсутствует.

Сети теплоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Газоснабжение – подключение возможно.

Связь – подключение возможно.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 29 мая 2025 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 июня 2025 года до 10-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09июня 2025 года в 11:00 по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2025** года в 11:00 по местному времени - электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: **16 июня 2025** года по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, задаток не будет считаться зачисленным**, что будет являться основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Сумма Задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391311) статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Дата размещения Извещения о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- на официальном сайте администрации города Бердска ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- в печатном издании администрации Морозовского сельсовета «Морозовский Вестник»: 28.05.2025.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме

**Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, 633218, Новосибирская область

Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2, адрес сайта:morozovo.nso.ru , телефон 8-383-43-73-134.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.05.2025г. №115.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Морозовского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №2 - кадастровый номер 54:07:057401:7735 площадью 999 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 1 278 700 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 38 361 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 255 740 рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

**Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу:** [**https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs**](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)**.**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,15 | 129  3 | 1 | 3 | 630  331  132 | 2033  2534 |

29 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

31 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

33 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

34 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: ответ №29 от 10.02.2025г., предоставленный «МУП ИР Восточное»**

****

Сети водоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Сети водоотведения – возможность подключения отсутствует.

Сети теплоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Газоснабжение – подключение возможно.

Связь – подключение возможно.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 29 мая 2025 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 июня 2025 года до 10-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09июня 2025 года в 11:00 по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2025** года в 11:00 по местному времени - электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: **16 июня 2025** года по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, задаток не будет считаться зачисленным**, что будет являться основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона; в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Сумма Задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391311) статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

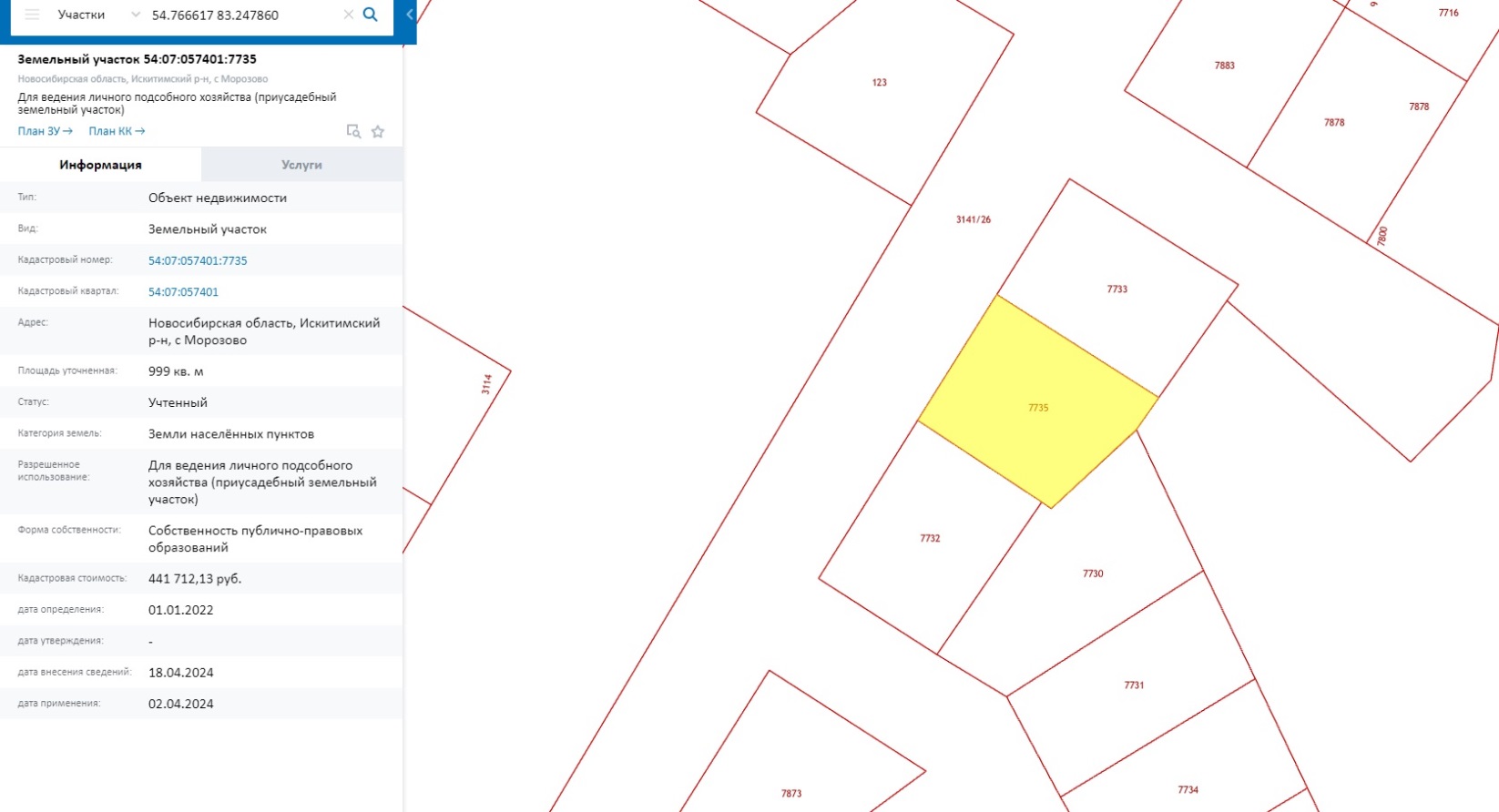
По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Дата размещения Извещения о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- на официальном сайте администрации города Бердска ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- в печатном издании администрации Морозовского сельсовета «Морозовский Вестник»: 28.05.2025.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме

**Организатор аукциона в электронной форме**: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, 633218, Новосибирская область

Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2, адрес сайта:morozovo.nso.ru , телефон 8-383-43-73-134.

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.05.2025г. №115.

**Оператор электронной площадки:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке «РТС-ТЕНДЕР».

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в печатном издании «Вестник Морозовского сельсовета», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.morozovo.nso.ru](http://www.morozovo.nso.ru), на сайте www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона:**

лот №1 - кадастровый номер 54:07:057401:7730 площадью 1224 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с.Морозово, начальная цена 1 566 700 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 47 001 рублей 00 коп., размер задатка (20%) 313 340 рублей 00 коп.;

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции) расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Сведения о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка:**

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

**Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу:** [**https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs**](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)**.**

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Параметры** **разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

| Наименование вида разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,03 | 0,15 | 129  3 | 1 | 3 | 630  331  132 | 2033  2534 |

29 Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

30 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

31 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

32 Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

33 Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

34 Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

**Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения: ответ №29 от 10.02.2025г., предоставленный «МУП ИР Восточное»**

****

Сети водоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Сети водоотведения – возможность подключения отсутствует.

Сети теплоснабжения – возможность подключения отсутствует.

Газоснабжение – подключение возможно.

Связь – подключение возможно.

**Осмотр земельного участка на местности:**

Производится претендентами самостоятельно.

**Обременения (ограничения) земельного участка**: не зарегистрировано

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и время начала приема заявок 29 мая 2025 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок 07 июня 2025 года до 10-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09июня 2025 года в 11:00 по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2025** года в 11:00 по местному времени - электронная площадка https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Дата и место подведения итогов аукциона: **16 июня 2025** года по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, пер.Медицинский, 1-2.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:**

**Получатель: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корреспондентский счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по cоглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, задаток не будет считаться зачисленным**, что будет являться основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Сумма Задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка**: цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391311) статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

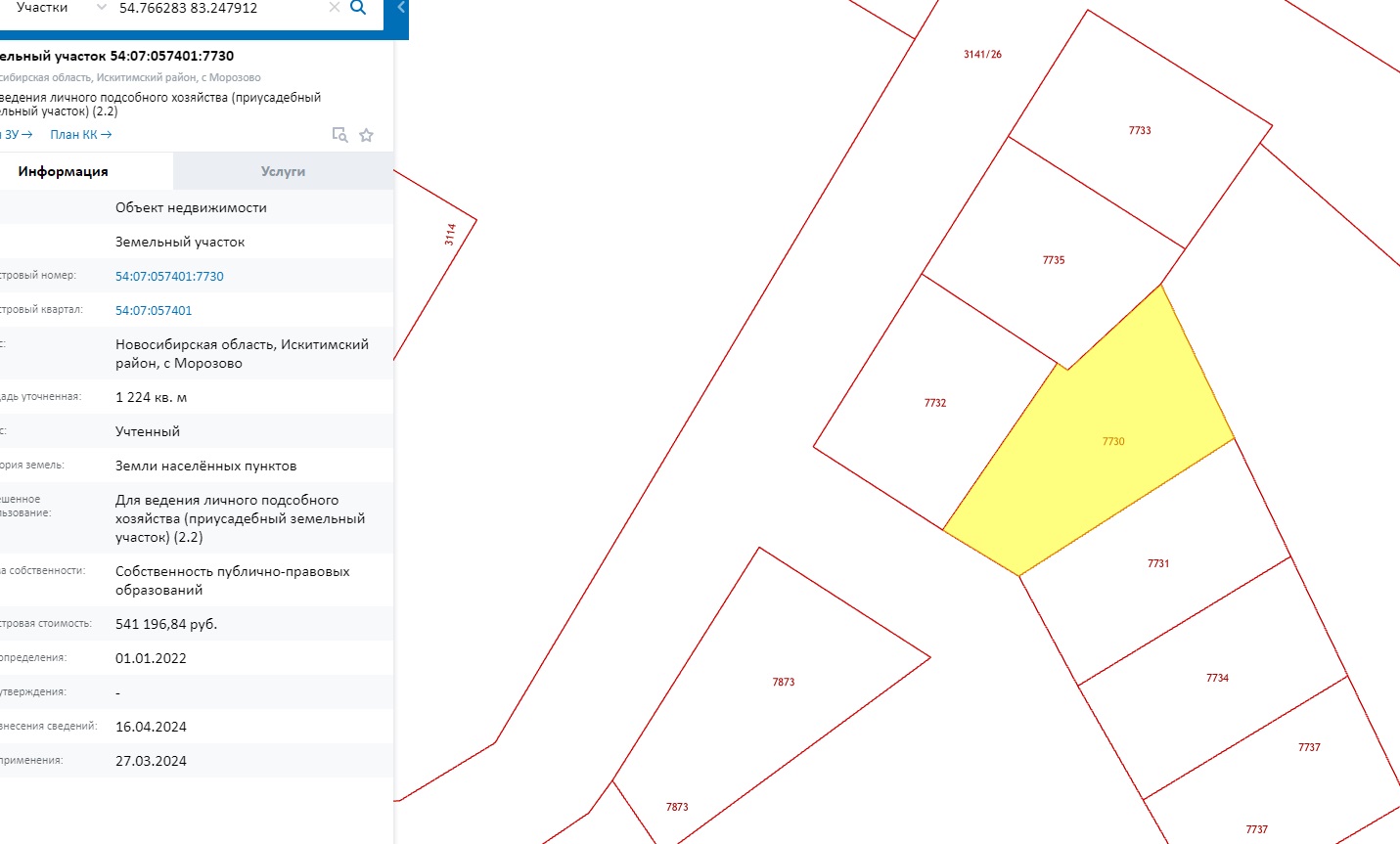
По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

**Дата размещения Извещения о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- на официальном сайте администрации города Бердска ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)): 28.05.2025;

- в печатном издании администрации Морозовского сельсовета «Морозовский Вестник»: 28.05.2025.



Приложение № 1 к Извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  | |

(для физических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | № |  | | | выдан « | | | |  | » |  | | |  |  | | | г. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (кем выдан) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель претендента | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | (Ф. И. О. или наименование) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Действует на основании доверенности от « | | | | | | |  | » |  | | | |  |  | | | г. № |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | | | |  |  | | |  |  | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ознакомившись с данными информационного сообщения продавца по продаже в собственность земельного участка администрацией Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в лице Балашева Петра Ивановича – Главы Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, действующего на основании Устава, соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность земельный участок, местоположение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе, беру на себя обязательства в сроки, указанные в публикации, заключить договор купли-продажи и оплатить в сроки, установленные продавцом в договоре.

Соглас\_\_\_\_ с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, сумма внесённого задатка не возвращается.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных” и в целях реализации законодательства в области земельных отношений даю согласие администрации Морозовского сельсовета Икитимского района Новосибирской области, расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район село Морозово, пер. Медицинский 1-2 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных”, со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в администрацию Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.  
 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (дата) |

Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы администрации Морозовского сельсовета **Балашева Петра Ивановича,** действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированный по адресу. именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается на основании Постановления администрации Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять, и оплатить за земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – земли населенных пунктов, имеющего местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Морозово (далее по договору – Земельный участок)

1.3. Продавец гарантирует, что на момент продажи Земельный участок не продан, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом, убедился в отсутствии подземных и наземных сооружений и объектов, претензий по состоянию участка к Продавцу не имеет.

1. **ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Выкупная цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена Земельного участка подлежит оплате Покупателем в сумме указанной в п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца:

Счёт получателя: 03100643000000015100

**Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**ЕКС 40102810445370000043**

**БИК 015004950**

ОКТМО 50615418

ИНН 5443113468

КПП 544301001

**Получатель:** УФК по Новосибирской области (Получатель: администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области) **л.сч. 04513003290**

КБК 241 1 14 06025 10 0000 430 Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных, бюджетных и автономных учреждений)

**4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется передать в собственность Земельный участок и принять оплату за Земельный участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести полную оплату за Земельный участок с момента подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней.

4.2.2. Принять в собственность Земельный участок.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с его назначением.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.2. Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**7.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору, разрешаются по возможности путем переговоров, а при недостижении согласия – в суде.

**8.РАЗНОЕ**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

* один экземпляр для Продавца;
* один экземпляр для Покупателя;
* один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий договор с момента его подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи Земельного участка, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок.

8.4. Настоящий договор изложен на русском языке, напечатан на двух листах.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец Покупатель**